

Alle Maße sind an der Baustelle vom ausführenden Unternehmer verantwortlich zu prüfen. Unklarheiten und Differenzen sind der Bauleitung sofort zu melden.

Verkaufsfläche

Erdgeschoss	
XXXLutz	5.874,14 m ²
Mömax	3.284,06 m ²
1.Obergeschoss	
XXXLutz	5.965,86 m ²
Mömax	3.708,93 m ²
2.Obergeschoss	
XXXLutz	9.620,82 m ²
gesamt XXXLutz	21.460,82 m²
gesamt Mömax	6.992,99 m²
gesamt Verkauf	28.453,81 m²

Lagerfläche

Erdgeschoss	
XXXLutz	2.525,13 m ²
Mömax	1.761,48 m ²
1.Obergeschoss	
XXXLutz	2.500,63 m ²
Mömax	1.900,37 m ²
gesamt XXXLutz	5.025,76 m²
gesamt Mömax	3.661,85 m²

Stellplätze
IST: 414

Dachflächen
- Fläche für Gründach: 6.133,67 m²
- Fläche für PV-Anlage: 8.717,39 m²

- Gehweg
- Radweg
- Grünfläche

geplante Geltungsbereich gem. Entwurf B-Plan (Stand: 03.04.2024)

geplante Baugrenze gem. Entwurf B-Plan (Stand: 03.04.2024)

geplante Straßenbegrenzungslinie gem. Entwurf B-Plan (Stand: 03.04.2024)

Grünfläche innerhalb des Geltungsbereiches
ca. 10.618 m²

Fläche Geltungsbereich
ca. 47.500,00 m²

GRZ II ca. 0,81

Projektnummer	LP	Planart	Inhalt	Maßstab	Index
18106	3	ÜP	XX	500	n

n	11.04.24	Th	Wendehammer + Bushaltestelle ergänzt
m	10.04.24	Th	Regenrückhaltebecken ergänzt
l	09.04.24	Th	Anpassung Baugrenze Höhengausprägung
k	08.04.24	Th	Anpassung Regenrückhaltebecken
j	19.03.24	Th	Anpassung Stellplatz
i	13.03.24	Th	Anpassungen gem. Erschließungskonzept HL 05.03.2024
h	08.12.23	Ua	Anpassungen gem. Vorentwurf B-Plan Stand 21.04.2023
g	10.11.22	Ua	Anpassungen gem. Verkehrsplanung Hoffmann/Leichter
f	13.10.22	Ua	Anpassungen gem. Vorentwurf B-Plan Stand 30.09.2022
e	12.09.22	Ua	Anpassungen gem. Besprechung am 08.09.2022
d	30.08.22	Ua	Stellplätze ergänzt und zusätzliche Straße zur inneren Erschließung
c	19.04.22	Ua	Grundstücksgrenze Vorentwurf B-Plan (gem. Herr Maurer)
b	17.02.22	Ua	Erdbebewegung angepasst gem. Vermessung DWG
a	07.10.21	Ua	Änderungen von der Stadt eingearbeitet
-	12.08.21	Ua	Plan erstellt

Hütténés GmbH ■ **Architekten**

Ruhr-Reeder Haus
Reichspräsidentenstraße 21 - 25
45470 Mülheim an der Ruhr
Tel.: (0208) 96009-0 Fax: (0208) 96009-99

Projektnummer:
18106

Baufahrer:
Neubau eines Mömax und eines XXXLutz
Feldstraße
Stralsund

Bauherr:
Löwengrund Immobilien GmbH
Mergentheimer Str. 59
97068 Würzburg

Entwurfsplanung

Bauherr: Architekt:

Lageplan

Format	Datenname	Maßstab
59,4 x 132,0	18106_2024-04-11_Entwurfsplanung.ph	1:500
Projektnummer	LP	Planart
18106	3	ÜP
Inhalt	Maßstab	Index
XX	500	n



OK Gelände -2,95m
+9,50m ü NHN

OK Feldstraße +5,15m
+17,80m ü NHN